




AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Slavičkova 1/b, 638 00 Brno
www.agroprojektso.cz

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
Náměstí T.G. Masaryka 2957/9a, 69002 Břeclav



AKCE:	VĚTROLAMY PEO8 A PEO16 V K.Ú. KOSTICE	 AGROPROJEKT PSO s.r.o. Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno www.agroprojektso.cz	
KAT. ÚZEMÍ:	KOSTICE	AUTOR. PROJ. ÚSES:	
OKRES:	BŘECLAV		
KRAJ:	JIHOMORAVSKÝ	PROJEKTANT:	
OBJEDNATEL:	SPÚ, KPÚ PRO JMK, POBOČKA BŘECLAV	PROJEKTANT:	
STUPEŇ:	DPS	Č. ZAKÁZKY:	117-3368-24
OBSAH:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	DATUM:	05/2024
		PARÉ:	

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o území

a) navrhovaná změna využití území

b) místo

c) předmět dokumentace

A.1.2 Údaje o žadateli

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.1 Identifikační údaje

Název stavby:	Větrolamy PEO8 a PEO16 v k.ú. Kostice								
Stavební objekty:	<table><tr><th>číslo stavby</th><th>prvek</th></tr><tr><td>SO-01</td><td>větrolam PEO8</td></tr><tr><td>SO-02a</td><td>větrolam PEO16 (část a)</td></tr><tr><td>SO-02b</td><td>větrolam PEO16b (část b)</td></tr></table>	číslo stavby	prvek	SO-01	větrolam PEO8	SO-02a	větrolam PEO16 (část a)	SO-02b	větrolam PEO16b (část b)
číslo stavby	prvek								
SO-01	větrolam PEO8								
SO-02a	větrolam PEO16 (část a)								
SO-02b	větrolam PEO16b (část b)								
Místo:	k.ú. Kostice								
Obec:	Kostice								
Okres:	Břeclav								
Kraj:	Jihomoravský								
Stavebník:	SPÚ, KPÚ pro JMK, pobočka Břeclav								
Projektant:	AGROPROJEKT PSO s.r.o. Slavičková 840/1b 638 00 Brno, IČO 41601483								
Stupeň projektu:	projektová dokumentace pro provádění výsadbových prací								

A.1.1 Údaje o území

a) navrhovaná změna využití území

Jedná se o soustavu dílčích opatření, krajinných úprav, které vychází z návrhu plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kostice. Pozemkovými úpravami byly pro krajinné úpravy vyčleněny parcely, které jsou ve vlastnictví obce Kostice. Stavební objekty SO-01, SO-02a a SO-02b budou celé realizovány na stávající orné půdě, pozemky však mají odpovídající druh využití – ostatní/zeleň. Stavební objekty budou vysazeny tak, aby plnily funkci větrolamů. V ploše těchto prvků jsou místy stávající porosty dřevin, které zůstanou zachovány. Jedná se o velmi vysychavé stanoviště a považujeme za vhodné dřeviny, které toto náročné stanoviště snášejí, v plné míře zachovat. Ve všech ostatních případech se na řešených plochách jedná o zatravnění a výsadbu dřevin s dočasným lesnickým oplocením.

b) místo

Místo: k.ú. Kostice;

Dotčené pozemky:

stavba	prvek	označení	způsob využití	druh pozemku	parc. č.	LV	výměra m2
SO 01	větrolam	PEO8	zeleň	ostatní plocha	4475	10001	6 688
Celkem							6 688

stavba	prvek	označení	způsob využití	druh pozemku	parc. č.	LV	řešené m2	výměra m2
SO 02a	větrolam	PEO16a	zeleň	ostatní plocha	5663	10001	6647	11 955
Celkem							6647	11 955

stavba	prvek	označení	způsob využití	druh pozemku	parc. č.	LV	řešené m2	výměra m2
SO 02b	větrolam	PEO16b	zeleň	ostatní plocha	5663	10001	5307	11 955
Celkem							5307	11 955

c) předmět dokumentace

Jedná se o návrh výsadby prvků, které mají plnit protierozní a ekologickou funkci. Jsou vymezeny 2 prvky (3 stavební objekty), které budou sloužit jako větrolamy. Všechny pozemky, na kterých jsou stavební objekty vymezeny, jsou ve vlastnictví obce Kostice a dojde na nich k realizaci výsadby zeleně. Všechny stavební objekty jsou vymezeny na stávající orné půdě. Větrolam PEO16 je rozdělen na dva stavební objekty z důvodu kolize s územní rezervou pro plynovod TEPO3.

A.1.2 Údaje o žadateli

Státní pozemkový úřad – ČR; KPÚ pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav
náměstí T. G. Masaryka 2957/9a
69002

e-mail: Břeclav.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Slavičková 840/1b
638 00 Brno

e-mail:
IČO: 41601483
Projektant:

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady pro vypracování projektu:

- digitální katastrální mapa
- vyjádření dotčených orgánů státní správy
- vyjádření dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury
- terénní šetření zájmového území
- vlastní polohopisné zaměření stávajících výsadeb
- územní plán obce Kostice
- Zásady územního rozvoje JMK

V Brně, květen 2024

Vypracovali: